

COMUNE DI ORTONA

RELAZIONE TECNICA

**PROPRIETA': CASA DEL GIOVANE
SAN GIOVANNI BOSCO**

**OGGETTO: RICHIESTA RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI
CAMPI SPORTIVI IN VIA DON BOSCO N°2.**

AL SINDACO DEL COMUNE DI ORTONA (CH)

OGGETTO: Richiesta riguardante la realizzazione di campi sportivi in Via Don Bosco n°2.

PROPRIETA' : "CASA DEL GIOVANE SAN GIOVANNI BOSCO"

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il luogo oggetto d'intervento è localizzato all'interno di un complesso immobiliare di proprietà dell'istituto religioso Salesiani, della superficie di ha 1,23 su cui insistono, un fabbricato articolato su tre piani, un cinema parrocchiale, un campo sportivo e un piazzale di mq. 2770 ad uso parcheggio.

Il complesso sopra descritto è riportato nel C .E .U. del Comune di Ortona al foglio 25, particella 1444, 1447 e 1684.

L'attuale destinazione urbanistica dell'intero complesso ricade nella zona di PRG FM 6 ai sensi dell'art. 32, denominata " complesso dei Salesiani di Don Bosco" .

Area

L'area interessata rispetta tutti i parametri urbanistici e l'intervento non prevede né aumento di superficie né di volume.

L'area oggetto di intervento di circa mq.4100 perfettamente in piano, attualmente è utilizzata a campo di calcio.

In riferimento alla morfologia ed alle caratteristiche del terreno e dell'ambiente circostante ben si presta alla realizzazione di campi da gioco polifunzionali.

Caratteristiche dell'intervento

L' intervento riguarderà la realizzazione di:

- un campo di calcio a cinque di Mt 38 x 23 con segnatura del campo a secco.
- un campo di basket di mt. 32 x19 con realizzazione di massetto in cemento con finitura in resina, segnatura del campo da gioco con vernici in resina ed attrezzature complete per basket con tabellone e canestro.
- campo di pallavolo di mt. 32 x19, con realizzazione di massetto in cemento con finitura in resina, segnatura del campo da gioco con vernici in resina e attrezzature per pallavolo.
- realizzazione di area di ricreazione per gioco bambini compresa di attrezzature.
- pittura della recinzione esistente con vernice ad alta resistenza.

Tutti i campi saranno serviti da spogliatoi bagni e docce distinti per uomini e donne .

I materiali e i componenti usati nella realizzazione della struttura risponderanno a requisiti d'igienicità.

Le acque bianche saranno convogliate nella rete fognaria perimetrale al fabbricato e successivamente scaricate nella rete fognaria comunale.

Il tutto sarà realizzato a perfetta regola d'arte secondo i grafici progettuali allegati e per quanto non specificato, saranno rispettate le normative vigenti.

.
Pescara li

il tecnico
Arch. Umberto Mucci